

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2025. – 31.05.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2025. – 31.05.2025. GODINE

Dana 23.04.2025. godine održano je ročište za diobu kupovnine oranica Bijenik, doneseno je rješenje o namirenju, ali još nije iskazana pravomoćnost i novac za troškove nije prebačen na žiro račun stečajnog dužnika.

Vezano uz nekretninu zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², koja je opterećena razlučnim pravima bespravni zakupnik ALU PLANET d.o.o. je nakon raskida ugovora o najmu, potpisao brisovno očitovanje i nakon toga skinuta je zabilježba o najmu u gruntovnom izvatku vezano uz navedenu nekretninu.

Dana 23.04.2025. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o daljnjoj prodaji nekretnine u Tišinskoj ulici nakon raskida Ugovora o zakupu navedene nekretnine od strane ALU-PLANETA d.o.o.

Objavljena je druga javna dražba od 15.07.2025 do 29.07.2025. godine po početnoj cijeni od 104.400,00 eura.

Ispostavljen je račun ALU PLANETU d.o.o. za najam u iznosu od 6.304,44 € koji je do sada platio 5.300,00 €. Za ostali iznos od 1.004,44 € prisilna naplata je u tijeku.

Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 208.800,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

Dana 09.07.2024. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, sada u naravi asfaltirani pločnik, nekretnina je opterećena razlučnim pravom

Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 900,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

Ova nekretnina je prodana i pravomoćno dosuđena kupcu Sansari Korlević iz Zagreba, Pavlenski put 2 za iznos od 840,00 eura. Dana 23.04.2025. godine održano je ročište za diobu kupovnine oranica Bijenik, doneseno je rješenje o namirenju, ali još nije iskazana pravomoćnost i novac za troškove nije prebačen na žiro račun stečajnog dužnika.

FINA je objavila treću javnu dražbu nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pod posl.br. : 38. Ovr-134/2023, prema prijedlogu ovrhovoditelja INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 31 kojima su utvrđene slijedeće vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac. Treća dražba će se održati za sve tri nekretnine u periodu od 11.06. – 26.06.2025. godine i to

- zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m², za iznos od 65.989,75 eura
- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Veliko polje, Oranica, površine 439 m², za iznos od 25.382,75 eura
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Tabla dvadeset devet, Oranica, površine 1255 m², za iznos od 78.507,25 eura, druga javna dražba započeti će 19.03.2025. godine

Vezano uz nekretninu upisanu u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, I to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima. Ova nekretnina nije prodana na prve dvije javne dražbe. Treće javna dražba biti će održana od 18.06. – 03.07.2025. godine. najniža minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 119.874,36 eura. U međuvremenu U objekt je ušla voda te je stečajni upravitelj unajmio tvrtku za ispumpavanje. Ispumpavanje je izvršeno u trećem mjesecu izdan je račun na iznos od 1.087,50 EUR i račun je plaćen.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravom;

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 439 m²;
- zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m².

Zadnje tri navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima vjerovnika INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. i prodaju će se u Ovršnom postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem 38.Ovr-134/2023 Nekretnine koje se prodaju u ovrsi OVR-134/2023 prodaju se na trećoj dražbi od 11.06.2025. do 26.06.2025. godine i to:

Prihvaćena je ponuda odvjetnika Tomislava Grahovca radi nastavka spora koji se vodi pred TS Zadar pod brojem P-155/2022. Odvjetnik Tomislav Grahovac će snositi troškove stečajnog dužnika u slučaju gubitka spora kao i troškove parničnog troška suprotne strane do 40.000,00 €, a u slučaju dobitka spora sav trošak pravomoćne odluke suda pripao bi odvjetniku Tomislavu Grahovcu bez potraživanja bilo kakvih drugih troškova od stečajnog dužnika.

Ugovor o zastupanju do sada nije sklopljen zbog zauzetosti odvjetnika.

Novčana sredstva

Stanje žiro računa je 2.950,50 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se nastavak prodaje putem javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika kako je gore navedeno.

Očekuje se sklapanje Ugovora o zastupanju sa odvjetnikom Tomislavom Grahovcem pod uvjetima kako je gore navedeno.

U Miholjancu, 09.03.2025.godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovčan